

| | | |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| An (untere Bauaufsichtsbehörde) | Nr. im Bauantragsverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde | Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde |
| | | Zutreffendes bitte ankreuzen <input type="checkbox"/> oder ausfüllen |

Zustimmung gem. Art. 6 Abs. 2 BayBO zur

 Abstandsflächenübernahme
 Abstandsübernahme

| | |
|--------------------------------|----------|
| 1. Bauherr | |
| Name | Vorname |
| Straße, Hausnummer | PLZ, Ort |
| Telefon (mit Vorwahl) | Fax |
| E-Mail | |
| Vertretung des Bauherrn | |
| Name | Vorname |
| Straße, Hausnummer | PLZ, Ort |
| Telefon (mit Vorwahl) | Fax |
| E-Mail | |

| | | |
|---------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|
| 2. Baugrundstück und Beschreibung der baulichen Anlage | | |
| Gemarkung | Flur-Nr. | Gemeinde |
| Straße, Hausnummer | Gemeindeteil | |
| Verwaltungsgemeinschaft | | |
| Länge der baulichen Anlage | | |
| Abstand zur Nachbargrenze Minimaler Abstand | | Maximaler Abstand |

| | |
|-------------------------------|----------|
| 3. Nachbarin / Nachbar | |
| Name | Vorname |
| Straße, Hausnummer | PLZ, Ort |
| Telefon (mit Vorwahl) | Fax |
| E-Mail | |

| | | |
|-----------------------------|----------|--------------|
| 4. Nachbargrundstück | | |
| Gemarkung | Flur-Nr. | Gemeinde |
| Straße, Hausnummer | | Gemeindeteil |
| Verwaltungsgemeinschaft | | |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 5. Beschreibung und Darstellung der erforderlichen Abstandsflächen | | |
| Erforderliche Abstandsflächen der baulichen Anlage | Auf dem Baugrundstück einhaltbare Abstandsflächen | Auf das Nachbargrundstück zu übernehmende Abstandsflächen |
| <input type="checkbox"/> Darstellung siehe Anlage (In dem Plan sind im Maßstab 1:200 (1 cm = 2 m) darzustellen: Grenzverlauf zwischen Grundstück und Nachbargrundstück, auf den Grundstücken bereits vorhandene Gebäude, geplante(s) Gebäude (in rot), notwendige Abstandsflächen) | | |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 6. Beschreibung und Darstellung der erforderlichen Abstände | | |
| Erforderliche Abstände nach | Auf dem Baugrundstück einhaltbare Abstände | Auf das Nachbargrundstück zu übernehmende Abstände |
| <input type="checkbox"/> Art. 28 Abs. 2 BayBO | | |
| <input type="checkbox"/> Art. 30 Abs. 2 BayBO | | |
| <input type="checkbox"/> Darstellung siehe Anlage (In dem Plan sind im Maßstab 1:200 (1 cm = 2 m) darzustellen: Grenzverlauf zwischen Grundstück und Nachbargrundstück, auf den Grundstücken bereits vorhandene Gebäude, geplante(s) Gebäude (in rot), notwendige Abstände) | | |
| (Die Unterschrift des bauvorlageberechtigten Entwurfsverfassers ist auf der Anlage erforderlich) | | |

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7. Erklärung der Abstandsflächen- / Abstandsübernahme durch Nachbarin / Nachbarn | |
| <input type="checkbox"/> | Ich bin verfügungsberechtigte/r (Allein-)Eigentümer/in des unter 4. näher bezeichneten Grundstücks. |
| <input type="checkbox"/> | Ich bin verfügungsberechtigte/r Miteigentümer/in des unter 4. näher bezeichneten Grundstücks. |
| <input type="checkbox"/> | Ich bin Miteigentümer/in des unter 4. näher bezeichneten Grundstücks und handle für die übrigen Miteigentümer/innen mit Vollmacht (liegt bei). |
| <input type="checkbox"/> | Ich verpflichte mich gegenüber dem Bauherrn unter 1., die Erstreckung der unter 5. beschriebenen Abstandsflächen auf mein unter 4. näher bezeichnetes Grundstück zu dulden, soweit sie auf dieses zu liegen kommen, also mit einer Tiefe von m. |
| | Mir ist bekannt, dass |
| | – diese Flächen von solchen baulichen Anlagen freizuhalten sind, die nach der Bayer. Bauordnung innerhalb der Abstandsflächen nicht zulässig sind und Gebäude auf meinem Grundstück die zusätzlich erforderlichen Abstandsflächen einzuhalten haben, |
| | – diese Zustimmung gem. Art. 6 Abs. 2 BayBO für und gegen meine Rechtsnachfolger/innen gilt. |
| <input type="checkbox"/> | Ich verpflichte mich gegenüber dem Bauherrn unter 1., die Erstreckung der unter 6. beschriebenen Abstände auf mein unter 4. näher bezeichnetes Grundstück zu dulden, soweit sie auf dieses zu liegen kommen, also mit einer Tiefe von m. |
| | Mir ist bekannt, dass |
| | – Gebäude auf meinem Grundstück die dadurch zusätzlich erforderlichen Abstände einzuhalten haben, sofern sie von der entsprechenden Anforderung der Bayer. Bauordnung nicht ausdrücklich ausgenommen sind, |
| | – diese Zustimmung gem. Art. 6 Abs. 2 BayBO für und gegen meine Rechtsnachfolger/innen gilt. |

| | |
|----------------------------------|-------------------------------------|
| 8. Unterschriften | |
| <input type="checkbox"/> Bauherr | <input type="checkbox"/> Vertretung |
| Datum, Unterschrift | |
| Nachbarin / Nachbar | |
| Datum, Unterschrift | |

Die in der BayBO eingeführten Begriffe Bauherr und Entwurfsverfasser werden im Formular in der dem Gesetz entsprechenden, männlichen Form verwendet.