

Bekanntmachung

der Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes „Bernhardswald Am Seeacker“ (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB)

Der Gemeinderat der Gemeinde Bernhardswald hat in seiner Sitzung am 12.10.2022 die Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplans „Bernhardswald Am Seeacker“ im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 b Baugesetzbuch beschlossen.

Es umfasst die Flurnummern 249, 249/15, 249/14, 249/13, 249/11, 249/17, 249/18, 249/19, 249/20, 249/21, 249/22, 249/24, 249/16, 249/12, 247/1, 249/10, 249/9 und 60/5 alle Gemarkung Bernhardswald und wird von folgenden Flurnummern umfasst:

Im Norden: FINr. 247, 249/8, 249/5, Gemarkung Bernhardswald

Im Westen: FINr. 249/3 und 57 der Gemarkung Bernhardswald

Im Süden: FINr. 60/2, 60, 60/3, 60/4, 249/23, 60/1 und 63/1 der Gemarkung Bernhardswald

Im Osten: FINr. 243, 250/7, 251 und 250 der Gemarkung Bernhardswald

und ergibt sich aus dem als Anlage beigefügten Lageplan, der Bestandteil der Bekanntmachung ist.

Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung „Bernhardswald Am Seeacker“.

Mit der Erarbeitung des Planentwurfes wurde das Preihsl und Schwan Beraten und Planen GmbH Kreuzbergweg 1a 93133 Burglengenfeld beauftragt.

Für das Gebiet werden folgende Planungsziele angestrebt:

Die Gemeinde Bernhardswald beabsichtigt mit dem vorliegenden Bebauungsplan aufgrund der starken Nachfrage nach Baugrundstücken die Wohngebiete im Ortsteil Bernhardswald zu erweitern.

Folgende baulichen Strukturen sind geplant:

Die Baugebietsausweisung soll Siedlungsraum für 9 Parzellen schaffen.

Durch die Aufstellung des Bebauungsplanes sind keine umweltrelevanten Sachverhalte erkennbar, so dass von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 Baugesetzbuch, dem Umweltbericht gemäß § 2 a Baugesetzbuch, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 Baugesetzbuch, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 6 Abs. 5, Satz 3 und § 10 Abs. 4 Baugesetzbuch abgesehen wird.

Bernhardswald, 13.10.2022


Florian Obermeier
Erster Bürgermeister




Ortsübliche Bekanntmachung durch Niederlegung der Satzung und Bekanntgabe der Niederlegung mittels Anschlag an die Amtstafel(n) in

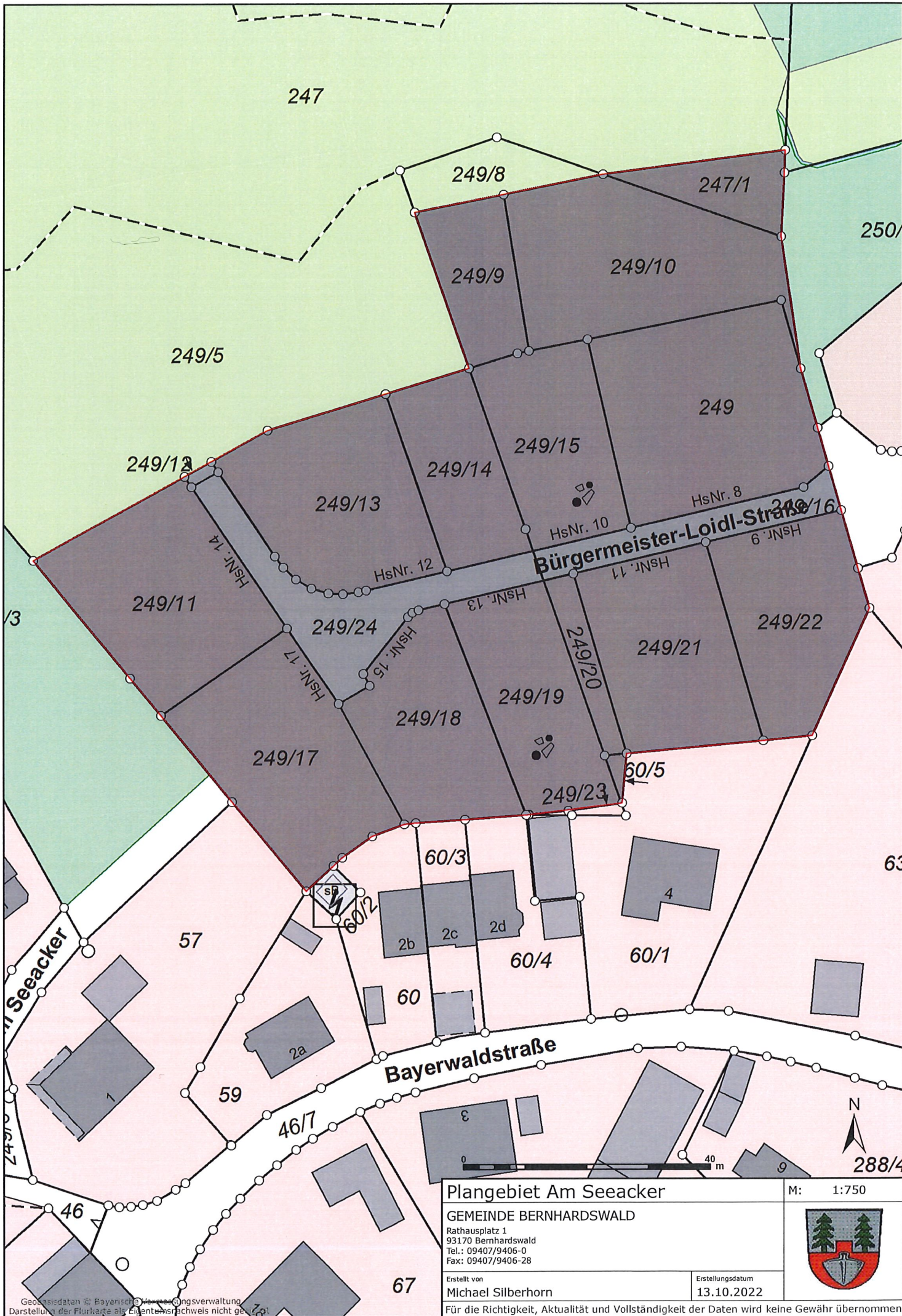
angeheftet am: 14.10.2022

abgenommen am: 18.11.2022

Bernhardswald, 13.10.2022
(Ort) (Datum)

Im Auftrag


Name des Gemeindedienstlers/Gemeindebediensteten



Plangebiet Am Seeacker

M: 1:750

GEMEINDE BERNHARDSWALD

Rathausplatz 1
93170 Bernhardswald
Tel.: 09407/9406-0
Fax: 09407/9406-28



Erstellt von
Michael Silberhorn

Erstellungsdatum
13.10.2022

Für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit der Daten wird keine Gewähr übernommen

Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung
Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht genehmigt