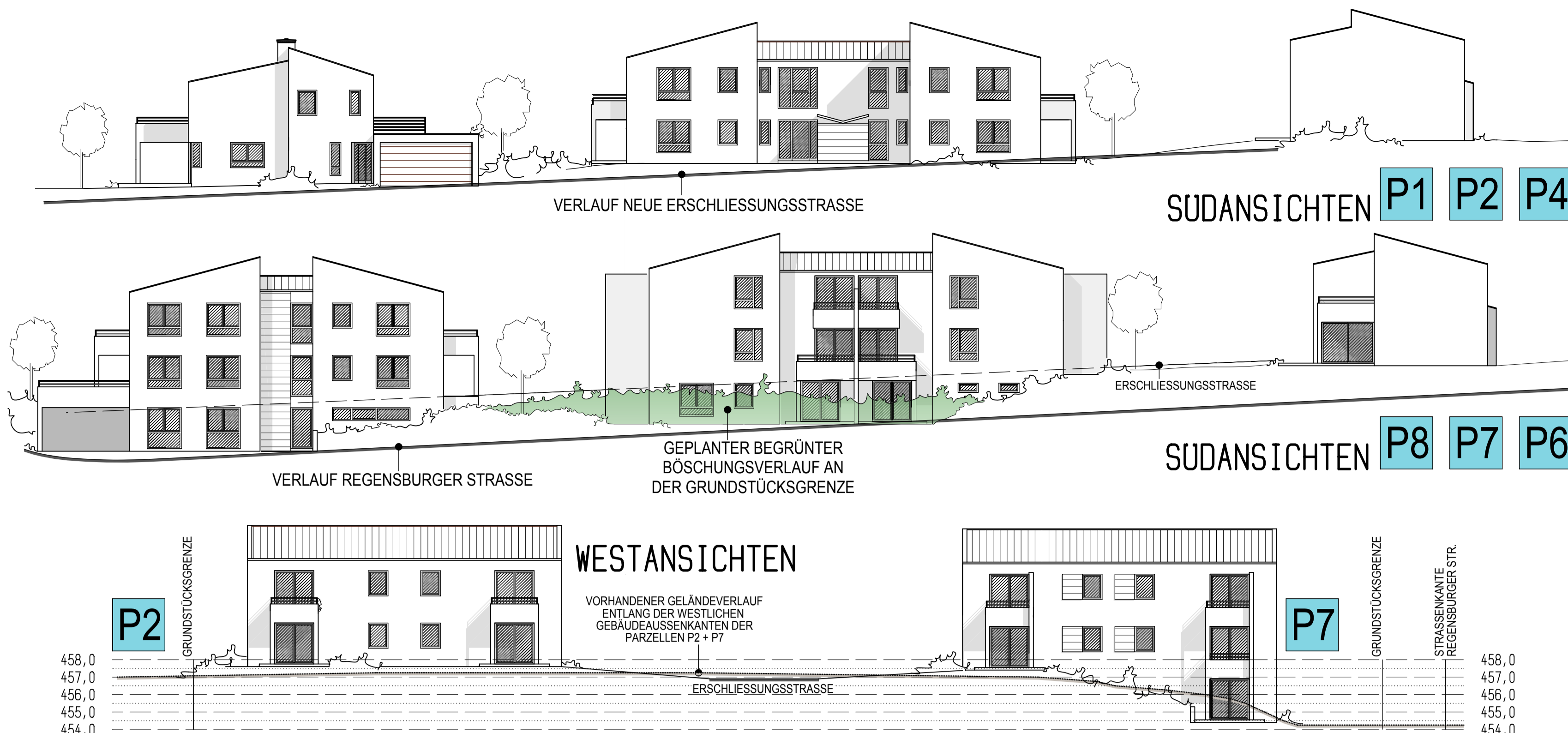


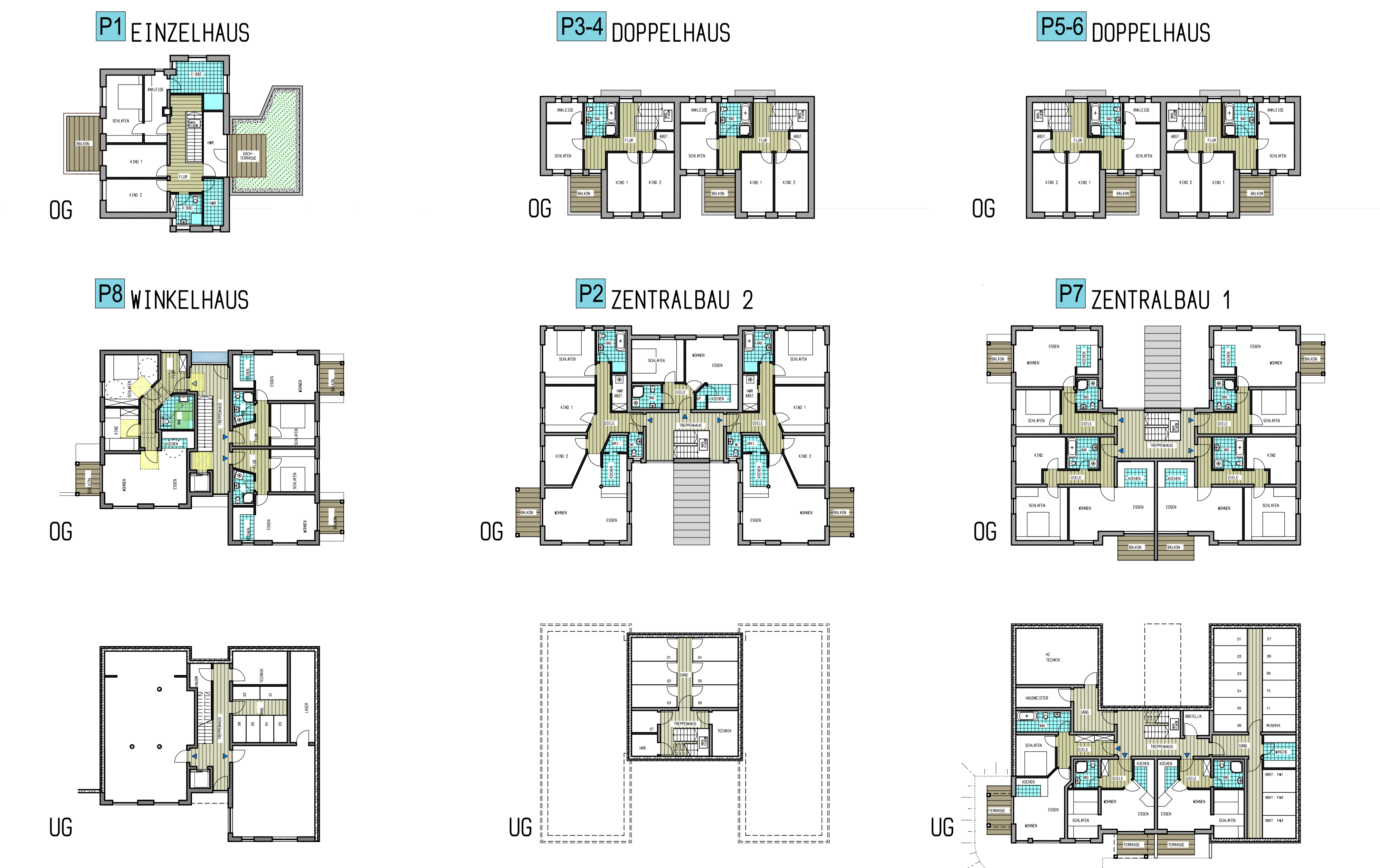
VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN - M=1/200



ANSICHTEN - M=1/200



GRUNDRISSSE - M=1/200



GRÜNFLÄCHEN N. GRÜNORDNUNGSPLAN		VERKEHRSLÄCHEN	
	RASENFLÄCHEN, ÖFFENTLICH		STRASSENVERKEHRSLÄCHE, ÖFFENTLICH ASPHALT
	RASENFLÄCHEN, PRIVAT		VERKEHRSLÄCHEN, ÖFFENTLICHE STELLPLATZE PFLASTERFLÄCHEN, VERSTÄRKUNGSAUFBAU
	BAUMPFLANZUNGEN (NÜDICH STÄNDORTSBEREICHEN) ARBENLIESE (BROUQUE, NICHTEL); ACER COMPACTE - FELEHMEN; ACER PLATANOIDES - SPITZLEHREN; ACER PSEUDOPLATANUS - BERESHAM; BULGUS PUNIFOLIA - SOMER; CARPINUS BETULUS - WAHLDIEH; FAGUS SYLVATICA - WALD-EICHE; FRAXINUS EXCELSIOR - ESCHEN; PRUNUS AVIARIA - WEISSE KIRSCHEN; PIRILUS TREMULA - ZITTEL-PAPPEL; PRUNUS AVIARIA - WEISSE KIRSCHEN; PRUNUS PAVIA - TRAUBENSCHNITZKIRCHEN; PRUNUS CERASUS - WEISSWEISSE; PRUNUS SPINOSA - WEISSWEISSE; PRUNUS CERASUS - WEISSWEISSE; QUERCUS PETRAEA - TRAUBERN-EICHE; QUERCUS ROBUR - STEHLEICHE; SALIX CARREA - SAU-WEIDE; SALIX FRAXINOSA - WEIDEN-WEIDE; SORBUS ARIA - WEISSBEEHE; SORBUS AUCUPARIA - SCHWARZBEEHE; TILIA CORDATA - WINTER-LINDE; TILIA PLATHYPTERIS - SOMMER-LINDE; PRÄNANZIALITÄT; NICHTNAM: 3 x HERPFLANZ; STÄMMERUM WIND: 15-18 CM		VERKEHRSLÄCHEN SONSTIGER ZWECKBESTIMMUNG, PRIVAT PFLASTERFLÄCHEN, VERSTÄRKUNGSAUFBAU
	HEISTER- U. STRAUCHPFLANZUNGEN (NÜDICH STÄNDORTSBEREICHEN) ARBENLIESE (BROUQUE, NICHTEL); CORNUS MAS - KORNELKIRSCHEN; CORNUS SINGULINA - HARTFRÜHLICH; CORNUS MAS - KORNELKIRSCHEN; CRATAEGUS MONSIEURII - ROT-ROSEHÜHNCHEN; CRATAEGUS MONSIEURII - EINERFÄHLEINER; LIGULONIA - SCHWARZE HECKE; LIGNUM VITAE - ROT-HECKE; PRUNUS PAVIA - TRAUBENSCHNITZKIRCHEN; PRUNUS SPINOSA - WEISSWEISSE; RIBES UNICA-CRISPATA - WILDE STACHELBEERE; RHYNCHOSPORA - PURGIER-KRELDORN; ROSA CANINA - HÄHNCHEN-ROSE; ROSA PENDULINA - ALPEN-ROSE; ROSA RUBRA - APPEL-ROSE; SALIX ALBIDA - OHR-WEIDE; SALIX CAPREA - GRAU-WEIDE; SALIX PARVIFLORA - KLEIN-WEIDE; SAMBUCUS NIGRA - SCHWARZE HECKE; SAMBUCUS RACINOSA - TRAUBEN-HECKE; VIBURNUM OPULIS - WOLLIGER SCHNEEBALL; PRÄNANZIALITÄT; HEISTER, 2 x KERPEL, 125 - 250 CM; STRÄUCHER, 2 x KERPEL, 80-100 CM		TERRASSENFLÄCHEN, PRIVAT PFLASTERFLÄCHEN, VERSTÄRKUNGSAUFBAU
	BAUMKREISE (STÄNDORTSBEREICHEN) FESTESETZTE MINDESTMASS AN PFLANZEN NACH ZIFF. 4 DER VERORDNUNG ÜBER DIE FESTSETZUNGEN DES VORHABENSBEREICHEN BEWAHNUNGSPLAN "BERNHARDSWALD-KREUZGASSE" ARBENLIESE (BROUQUE, NICHTEL) ENTWURFEN DER ARTENLISTEN FÜR BAUMPFLANZUNGEN UND HEISTER- U. STRAUCHPFLANZUNGEN		SONSTIGES
	GRÜNZEILE DES GELTUNGSBEREICHES DES VORHABENSBEREICHEN BEWAHNUNGSPLAN "BERNHARDSWALD-KREUZGASSE"		GRÜNZEILE DES GELTUNGSBEREICHES DES VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLANS "BERNHARDSWALD-KREUZGASSE"
	457.69		FERTIGBEREICHTE DER ERSCHLIESSUNGSSTRASSE BEZÜGEN AUF NORMALNULL
	FKS EG 457.750 NN		FESTLEGUNG DER EROSOSSCHUTZ-FERTIGBEREICHTE BEZÜGEN AUF NORMALNULL
	P1		PARZELLENBEZEICHNUNG

Verfahrensmerkmale

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 29.07.2020 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ... ortszüglich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ... bis ... beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ... bis ... öffentlich ausgestellt.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ... bis ... erneut beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ... bis ... erneut öffentlich ausgestellt.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ... bis ... erneut beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ... bis ... öffentlich ausgestellt.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ... bis ... erneut beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ... bis ... erneut öffentlich ausgestellt.
- Die Gemeinde Bernhardswald hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ... den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ... als Satzung beschlossen.

Bernhardswald, den ...

Fioran Obermaier, Erster Bürgermeister

Bernhardswald, den ...

Fioran Obermaier, Erster Bürgermeister

12. Der Satzungsentwurf zum Bebauungsplan wurde am ... gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortszüglich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienstadtzeiten in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist dem in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 4 Abs. 2 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und des §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Bernhardswald, den ...

Fioran Obermaier, Erster Bürgermeister

Gemeinde Bernhardswald
Landkreis Regensburg

Vorhaben- und Erschließungsplan zum Vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplan "Bernhardswald-Kreuzgasse" Gemäss § 12 BauGB

M 1 : 200
18.01.2023

Planverfasser:

HOPPSTOCK ARCHITEKTURBÜRO
METZNERSTRASSE 3A
D-93025 REGENSBURG
FON +49 (0)941 6020-70
FAX +49 (0)941 649750
grnd.hoppstock@t-online.net